

## GEREDE KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI

## SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İli/İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri		Kat Mülkiyeti Bilgileri			Daire Brüt Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Fıhli Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
			Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Blok No						
1	Bolu / Gerede	Kiirler Mahallesi	66	31	726,25	116/2456	4	13	BOŞ	Konut + Ticari Alan	200.000,00	20.000,00	11.05.2022 10:00

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	İşgal Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	14030102344	Akbaş Köyü		685	290,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	Kısmen İşgalli	18.850,00	3.770,00	11.05.2022 10:20
2	14030102301	Çalaman Köyü		570	871,61	Tam	Hamtoprak	İmarsız	Kısmen İşgalli	31.380,00	6.276,00	11.05.2022 10:40
3	14030102330	Çalaman Köyü		572	2.153,75	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	73.227,50	14.645,50	11.05.2022 11:00
4	14030102329	Yeniaypar Köyü		837	833,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	54.145,00	10.829,00	11.05.2022 11:20
5	14030102341	Yeniaypar Köyü		838	1.160,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	Kısmen İşgalli	78.880,00	15.776,00	11.05.2022 11:40
6	14030102340	Yeniaypar Köyü		840	1.249,68	Tam	Hamtoprak	İmarsız	Kısmen İşgalli	82.478,88	16.495,78	11.05.2022 12:00
7	14030102342	Kapaklı Köyü	123	102	1.356,63	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	70.261,50	14.052,30	11.05.2022 14:00
8	14030102335	Yakaboy Köyü		997	638,62	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	31.931,00	6.386,20	11.05.2022 14:20
9	14030102338	İkinciavşar Köyü		695	32,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	2.080,00	416,00	12.05.2022 10:00
10	14030102337	İkinciavşar Köyü		696	108,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalli	7.400,00	1.480,00	12.05.2022 10:20
11	14030102321	Ümitköy		674	426,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	27.700,00	5.540,00	12.05.2022 10:40
12	14030102345	Yenecik Köyü		990	70,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	4.550,00	910,00	12.05.2022 11:00
13	14030102217	Kösereli Köyü	131	13	1.349,99	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalli	68.675,50	13.735,10	12.05.2022 11:20

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait 1 adet kamu konutu (Lojman) ile 13 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirlenen tarih ve saatlerde Gerede Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Gerede Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Tedavüldeki Türk Parası oinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu ( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Gerede Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine (maktubun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz veya kamu konutu ve bağımsız bölüm için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar maktubularının ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşun ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermelidirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Sadece Kamu Konutlarına (Lojman) İlişkin olarak;

(1) Kat mülkiyeti veya kat irifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsis edilen (şartlı tahsisler dahi) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmazdır;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve seksen dört taksitle,

b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.

c) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

**6- Kamu Konutları (Lojman) Hariç Sadece Diğer Taşınmazların Satışına İlişkin Olarak;**

(1) Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince taşınmaz malların satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

7- İstekliler taşınmazın ve kamu konutun (lojman) fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırma yapılarak taşınmazı ve konutu mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için (İlanda boş olarak görünen lojmanın ihale tarihine kadar ilgili İdare tarafından konutun tahsis edildiğine dair bilgi verilmesi) herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

8- Hazineye ait taşınmazların satış KD'ye tabi olmadığı gibi ferah işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bolu.csb.gov.tr](http://www.bolu.csb.gov.tr), adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.millietlak.gov.tr](http://www.millietlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

