

**GEREDE KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI**  
**KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	İşgal Durumu	Geçici Teminat (TL)	Kiralananak Yer / Kiralama Amacı / Kira Süresi	İhale Tarihi ve Saati
1	14030100894	Karacadağdemirciler Köyü	163	5	18.294,84	Tam	Tarla	9.700,00	İşgalsiz	2.425,00	Mülkiyeti Hazineye ait 163 Ada 5 Parsel nolu taşınmazın tamamının tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle	02.08.2022 10:30

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	İşgal Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	14030100044	Kabiller Mahallesi	98	12	795,60	Tam	Arsa	İmarlı ( Konut Alanı )	İşgalsiz	637.000,00	159.250,00	02.08.2022 10:50
2	14030100568	Demirler Köyü	103	254	39.899,86	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	484.000,00	121.000,00	02.08.2022 11:10
3	14030102360	Aktaşkırtlar Köyü	139	6	2.824,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	132.728,00	33.182,00	02.08.2022 11:30
4	14030102337	İkinciavşar Köyü	696	696	108,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	7.400,00	1.850,00	02.08.2022 11:50
5	14030102355	Yenişar Köyü	841	841	1.362,65	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	109.012,00	27.253,00	02.08.2022 12:10
6	14030102364	Yenişar Köyü	842	842	530,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	Kısmen İşgalsiz	43.460,00	10.865,00	02.08.2022 14:30
7	14030102366	Yenişar Köyü	843	843	1.500,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	117.000,00	29.250,00	02.08.2022 14:50
8	14030102362	Yenişar Köyü	844	844	210,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	17.220,00	4.305,00	02.08.2022 15:10
9	14030102363	Yenişar Köyü	847	847	1.525,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	Kısmen İşgalsiz	125.050,00	31.262,50	03.08.2022 10:30

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait 1 adet taşınmaz kiralama ile 9 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Gerede Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Gerede Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu ( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden **Gerede Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine** (makbuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz belirlenecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aşl), ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri zorunludur.

4- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde en az 1/4 u peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak dışında ise 1.000 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 u peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.

6- İstekçilerin taşınmazın fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırma yapılarak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabii olmadığı gibi diğer işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bolu.esb.gov.tr](http://www.bolu.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

