

GEREDE KAYMAKAMLIĞI (MÜLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri		Kat Mülkiyeti Bilgileri		Daire Brüt Yüzölçümü (m ²)	Fırlı Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı							Blok No
1	Bolu/Gerede	Kırtlar Mahallesi	66	31	726,25	116/2456	4	13	104	BOŞ	1.200.000,00	03.10.2024	10:20

KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralanacak Yer / Kiralama Amacı / Kıra Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Gerede	Havullu Köyü	115	2	98.337,65	20.000,00	Ham Toprak	18.000,00	3.600,00	Mülkiyeti Hazineye ait Havullu Köyü 115 Ada 2 Parsel nolu taşınmazın 20.000,00 m ² lik kısmı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle	03.10.2024	11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İşgalt Bilgisi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Gerede	Muratfaki Köyü		1916	271,8	Tam	Ham Toprak	63.000,00	18.900,00	İmaratsız	İşgalsiz	03.10.2024	11:40
2	Bolu/Gerede	Yenişar Köyü		850	550,00	Tam	Ham Toprak	130.000,00	39.000,00	İmaratsız	İşgalsiz	03.10.2024	14:00
3	Bolu/Gerede	Yenişar Köyü		858	300,00	Tam	Ham Toprak	81.000,00	24.300,00	İmaratsız	İşgalsiz	03.10.2024	14:40
4	Bolu/Gerede	Orta Mahalle		327	75,14	Tam	Arsa	489.000,00	146.700,00	İmarlı	İşgalsiz	03.10.2024	15:20
5	Bolu/Gerede	Seviller Mahallesi		1214	1.048,00	Tam	Arsa	1.820.000,00	546.000,00	İmarlı	İşgalsiz	03.10.2024	16:00
6	Bolu/Gerede	Mükamler Köyü		578	1.424,00	Tam	Arsa	285.000,00	85.500,00	İmaratsız	İşgalsiz	03.10.2024	16:40
7	Bolu/Gerede	Karacadağdemirler Köyü		101	4.310,10	Tam	Ham Toprak	3.880.000,00	1.164.000,00	İmaratsız	İşgalsiz	04.10.2024	10:20

1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın/bağimsiz bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Ayrı Teklif Usulü ile satış/kiralanması, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Demirciler Mah. Turgut Özal Cad. No:36 Gerede/BO.LU adresindeki Gerede Kaymakamlığı binası 3. katta yer alan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonunca, karşılığında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi mi -İkametgâh- vermeleri)
- Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,
- Geçerli kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, (Aslı, Komisyonca ibraz edilecek üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)
- Geçici Teminat Belirtilen Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve Banka veya yazılı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerektirecektir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Teşvüdüde Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Nominal bedelle fâz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır- 4- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibil döviz)

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlerce tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri. ŞARTTIR.

3-Satış yapılacak taşınmazların (Kamu Konutu Hariç) satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde, satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma kamuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle tahsil edilir.

4- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine baskılamak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir olup, vezneye yatırılan geçici teminat bedelleri için alınan belgesinin aidi yada onaylı örneğinin, geçici teminat bedelinin Banka aracılığı ile Ziraat Bankası TR 57000 10000 550000 1000 5247 İban nolu (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) tahsilat hesabına (Havale/EFT v.b) yapılan ödemelerde, geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin aidi yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar Komisyonca teslim edilmelidir. 5- Ornak katlım halinde pilot ornak da belirtilmek suretiyle, noter tasdikli ornak girişim beyannamesini, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. 6- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet taksitli kamu konutu tahsis edilecek (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutlara oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.(Boş olarak bildirilen kamu konutlarından, ihale tarihine kadar kurulumu yapılmış şahsi konutları hariç tutulmuştur.) 7- Kamu Konutu Satışında, öncelikli alım hakkına sahip oluncak;

- İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır;
- Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;
- En az yüzde yirmi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle;
- En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle;
- En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle; denebilir *



*Öncelikli alım hakkı sahibi, bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yıl Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılabilmektedir. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

8- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

9- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir. 10- Kamu Konutu satışında, Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temini edilerek ödenmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının (darsese verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Bolu Defterdarlığı Mühasebe Müdürlüğü'nde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir).

- Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu idareimizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.
- Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanılabilecektir.
- Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemeyi bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde idaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

11-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

12-İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Gerede Kaymaklığında (Milli Emlak Şefliği) görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr internet adresinde ve İl Müdürlüğümüzün <https://bolu.csb.gov.tr> internet adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

13- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafur.

14-İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini iadeii mahhüflü posta ile de gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolay ihale veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir. İLAN OLUNUR

