

GEREDE KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK SEVLİĞİ) İHALE İLANI
SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																
Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İşgal Bilgisi	İhale Tarihi	İhale Saati			
1	Bolu/Gerede	Kaboller Mahallesi	98	10	135,15	Tam	Arsa	29.750,00	5.950,00	İmarsız	İşgalı (Bahçe)	31.03.2020	11:00			
2	Bolu/Gerede	Demirciozcan Köyü		1518	10.411,67	Tam	Hani Toprak	104.500,00	20.900,00	İmarsız	İşgalsiz	31.03.2020	11:15			
3	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri		Kat Mülkiyeti Bilgileri			Daire Brüt Yüzölçümü (m²)	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati			
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No							Kat No	Bağımsız Bölüm No	
			66	31	726,25	116.000/2456.000		4	13	116	BOŞ	Konut + Ticari Alan	145.000,00	14.500,00	31.03.2020	11:30
	Bolu/Gerede	Kilitler Mahallesi														

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parcel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralanacak Yer / Kiralama Amacı / Kıra Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Gerede	Örenköy Köyü		679	20.375,00	19.575,00	Tarla	3.915,00	783,00	Mülkiyeti Hazineye ait 679 Parsel nolu taşınmazın 19.575,00 m ² ilk kısmı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle	31.03.2020	11:45

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Bagimsiz Bölümlerin/taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış/kiralanması, karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Gerede Kaymakamlığında (Millî Emlak Sevlği) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına,

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterecek adres boyn,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminatla ait belge, (Alınmış Belgesinde Bagimsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Block-Kat ve Daire No) açıkça yazılması)

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemi yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletnameyi verneleri, Kanun Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ve tabiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâletleri katılacaklarını noter tasdikli vekâletnameyi, verneleri gerekmektedir.

3) Satış/kiralaması yapılacak taşınmazlara ait yarımların mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalelerin yapılacağı tarihte:** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisleri kamu konutu tahsis edilecekler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen komutta otururlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.** (Bog olarak bildirilen kamu konutlarından, ihale tarihine kadar kurulumlarına hak sahibi olduğlu bildirilenler yasa gereği on alım hakkına sahip olacaktır.)

5) Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları,

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde onuz peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısmı hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yukarımülkiyetlerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan on yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

7) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

8) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısını ihaleye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Gerede Mahmutiğinde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar mutabık olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanılacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemem bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremi (Hazine) lehinde bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

9) 1. ve 2. sırada satışla taşınmazların ihale bedeli defaaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 49/16 Sayılı Kanunda değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen takstitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) 1/4'u peşin geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

10) Posta ile yapılan nitracalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

11) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

12) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bolu.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelinde ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

