

GEREDE KAYMAKAMLIĞINDAN (Milli Emlak Şefliği)

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Taşınmaz No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Bolu	Gerede	Yeniaypar Köyü	14030102958	-	848	865,00	865,00	Ham Toprak	İmarsız	126.000,00	37.800,00	19.12.2023	10:30
2	Bolu	Gerede	Yeniaypar Köyü	14030102953	-	849	600,17	600,17	Ham Toprak	İmarsız	87.100,00	26.130,00	19.12.2023	11:00
3	Bolu	Gerede	Yeniaypar Köyü	14030102961	-	850	550,00	550,00	Ham Toprak	İmarsız	83.000,00	24.900,00	19.12.2023	11:30
4	Bolu	Gerede	Yeniaypar Köyü	14030102962	-	851	550,00	550,00	Ham Toprak	İmarsız	83.000,00	24.900,00	19.12.2023	12:00
5	Bolu	Gerede	Yeniaypar Köyü	14030102960	-	852	1.450,00	1.450,00	Ham Toprak	İmarsız	210.500,00	63.150,00	19.12.2023	14:00
6	Bolu	Gerede	Yukarıovacak Köyü	14030101171	113	5	26.635,19	26.635,19	Ham Toprak	İmarsız	3.065.000,00	613.000,00	19.12.2023	14:30
7	Bolu	Gerede	Yukarıovacak Köyü	14030101172	131	14	5.926,34	5.926,34	Ham Toprak	İmarsız	712.000,00	142.400,00	19.12.2023	15:00
8	Bolu	Gerede	Aşağıovacak Köyü	14030100253	120	87	9.210,51	9.210,51	Ham Toprak	İmarsız	230.500,00	69.150,00	19.12.2023	15:30
9	Bolu	Gerede	Murafakı Köyü	14030102729	-	1912	476,00	476,00	Ham Toprak	İmarsız	75.000,00	22.500,00	19.12.2023	16:00
10	Bolu	Gerede	Eymür Köyü	14030100693	-	965	257,50	257,50	Arsa	İmarsız	40.000,00	12.000,00	19.12.2023	16:30
11	Bolu	Gerede	Aktaş Köyü	14030102948	-	741	930,00	930,00	Ham Toprak	İmarsız	93.000,00	27.900,00	20.12.2023	10:30
12	Bolu	Gerede	Havullu Köyü	14030102614	140	43	2.411,00	2.411,00	Ham Toprak	İmarsız	374.000,00	112.200,00	20.12.2023	11:00
13	Bolu	Gerede	Ibrıcak Köyü	14030100741	102	15	556,87	556,87	Bahçe	İmarsız	84.000,00	25.200,00	20.12.2023	11:30
14	Bolu	Gerede	Demircizopran Köyü	14030102641	113	149	1.588,61	1.588,61	Ham Toprak	İmarsız	56.000,00	16.800,00	20.12.2023	12:00
15	Bolu	Gerede	Demircizopran Köyü	14030102952	163	174	594,40	594,40	Ham Toprak	İmarsız	83.500,00	25.050,00	20.12.2023	14:00
16	Bolu	Gerede	Hacılar Köyü	14030102951	-	792	865,00	865,00	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	39.000,00	20.12.2023	14:30
17	Bolu	Gerede	Hacılar Köyü	14030102950	-	793	865,00	865,00	Ham Toprak	İmarsız	126.000,00	37.800,00	20.12.2023	15:00
18	Bolu	Gerede	Hacılar Köyü	14030102949	-	794	865,00	865,00	Ham Toprak	İmarsız	126.000,00	37.800,00	20.12.2023	15:30
19	Bolu	Gerede	Çukurca Köyü	14030102959	-	1156	2.700,00	2.700,00	Ham Toprak	İmarsız	351.000,00	105.300,00	20.12.2023	16:00
20	Bolu	Gerede	Koçumlar Köyü	14030102956	115	1	618,48	618,48	Arsa	İmarsız	103.000,00	30.900,00	20.12.2023	16:30
21	Bolu	Gerede	Kösereli Köyü	14030102356	111	7	206,61	206,61	Arsa	İmarsız	31.000,00	9.300,00	20.12.2023	17:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ihalesine çıkarılmış olup ihaleler, Seviller Mahallesi, Sakarya Cd. Hükümet Konağı (Kaymakamlık Binası) Kat 2 Milli Emlak Şefliği odası Gerede/BOLU adresinde yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yatırılmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgeler her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekir)

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Kesin, süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir)

3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekçiler tarafından Gerede Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir.

Geçici teminata ilişkin teminat mektuplarının ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hıviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer malikemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizliyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Gerede Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://bolu.esb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Gerede Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya muhasebe işlem fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale komisyonuna teslimi zorunludur. Banka aracılığı ile havale/çft vb. sistemden yapılan ödemelerde yaşanacak gecikmelerde idare sorumlu olmayıp, bu durumdaki istekçiler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satış yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon sorumlu tutulamaz. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

